



# EL TRIBUNAL MUNICIPAL DE CLEVELAND

## DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

### JUEZ RONALD J. H. O'LEARY

#### **Los servicios que ofrecen los Especialistas del Tribunal de Vivienda**

El Tribunal de Vivienda se complace en ofrecerle la asistencia de sus especialistas de vivienda. Dichos especialistas son empleados judiciales con experiencias y conocimientos sobre la renovación del hogar, inspecciones, alquiler y administración de inmuebles (propiedades). Pueden brindarle información y asistencia en los casos de este tribunal.

#### **Los especialistas de vivienda NO son abogados y no PUEDEN ofrecerle asesoría ni representación legal.**

Sin embargo, los especialistas de vivienda **PUEDEN** brindarles información sobre la ley y los procedimientos judiciales a los arrendadores, los inquilinos y los propietarios. Dicha información incluye:

- Proceso de desalojo
- Ley de Ohio sobre propietario e inquilinos (Ohio Landlord Tenant Act)
- Ordenanzas Codificadas de Cleveland
- Servicios de Mediación
- Desconexión de los servicios públicos.
- Órdenes de Alejamiento
- Depósito del alquiler
- Pedimento para exigir las reparaciones.
- Solicitud para la devolución de los fondos de alquiler
- Causas por contravención del código.
- Procedimiento de salida del inquilino
- Bloqueo del acceso al inmueble

Las especialistas de vivienda pueden ofrecerles los formularios en blanco para que usted los llene. De igual manera, dichos especialistas podrán indicarle los lugares en los que puedan adquirir los mismos. Los especialistas de vivienda no pueden llenar ni tramitar sus formularios.

Los especialistas de vivienda están disponibles para atenderlos sin cita previa, de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., de lunes a viernes, en el piso 13 del Tribunal Municipal de Cleveland (Justice Center). Si usted está interesado en hablar con un especialista de vivienda, por favor regístrese con la recepcionista en el piso 13. Tenga en cuenta que el departamento civil de la Secretaria del Tribunal no acepta documentos después de las 4:15 p.m. Si usted quiere tramitar algún documento con el secretario, y desea hablar con un especialista antes de hacerlo, por favor procure llegar a nuestro departamento antes de las 3:30 p.m.

De igual manera, los especialistas pueden brindarle información por teléfono. Los especialistas reciben muchas llamadas telefónicas diariamente. Por favor permita un plazo de 24 horas para que le devuelvan la llamada. Si su problema es urgente, lo mejor es que hable con un especialista en persona.

Por favor llame a la recepcionista al (216)664-4295 para que lo comuniquen con un especialista que esté disponible.

#### **Los Especialistas del Tribunal Vivienda**

Recepción – 216-664-4295

- Robert Fuchs(húngaro) —664-6929
- Kathy Rosner————664-4929
- Willie Hines————664-4938
- Mary Elliott————664-3265
- Peter Hotchkiss(español) —664-4959
- Markell Davis————664-4954
- Shannon Dorvinen————664-6268
- Alia Almashni(español/árabe)664-6143
- Geoffrey Englebrecht————664-4906
- Michelle Smith————664-4050
- Debra Zeleny-Kukla (CCO)——857-7595
- Emily Deinert (Mediadora)——664-3440

Jefe de los especialistas de vivienda Jerome Krakowski: 664- 4776